

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

**О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Сиреневая, 27**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Сиреневая, д. 27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки 1-90
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% по состоянию на 15.04.1999 г.
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9
11. Наличие подвала. 444 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 17878 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3870,1 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 919,7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 475,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 475,7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 444 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Бетонные блоки	Работоспособное	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панели из керамзитобетона	Работоспособное	10
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные	Работоспособное	
4	Балконы	Железобетонные	Работоспособное	
5	Перекрытия	Железобетонные	Работоспособное	5
6	Крыша, кровля	Совмещенная мягкая	Работоспособное	10
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		10
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Двойные створные		10
8.2	Двери	Одно-, двупольные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Окраска, побелка, обои		10
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая	Работоспособное	10
10.2	Холодное водоснабжение	Централизованное	Работоспособное	15
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное	Работоспособное	15

10.4	Водоотведение	Сброс в городскую сеть	Работоспособное	15
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, от котельной	Работоспособное	15
Иное				
11	Мусоропровод	Трубы чугунные	Работоспособное	10
12	Лифт	Пассажирский	Работоспособное	10
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная	Работоспособное	
14	( Другое)	Отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	457 555,82	
2	Начислено всего	1 012 320,12	
3	Оплачено жителями всего	948 967,45	
4	Задолженность на конец отчётного года	520 908,49	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 054 704,41	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-42 384,29	
7	Финансовый результат	-410 164,20	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.2	Доходы всего	57 389,95	
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	16 924,98	
8.2.2	ООО "Новотелеком"	16 393,75	
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	8 717,22	
8.2.4	ПАО "Ростелеком"	14 850,00	
8.2.5	ООО "Современные рекламные технологии"	252,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	280 020,95	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	309 410,28	309 410,28	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	41 812,20	41 812,20	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	180 721,62	180 721,62	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	232 290,00	232 290,00	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	929,16	0,00	929,16

1.7	Дератизация, дезинфекция	6 504,12	6 504,12	0,00
	Обслуживание лифтов	97 561,80	97 561,80	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	51 103,80	51 103,80	0,00
1.9	Обслуживание мусоропроводов	0,00	39 418,37	-39 418,37
	Итого:	920 332,98	958 822,19	-38 489,21
1.11	Расходы на управление	92 033,30	95 882,22	-3 848,92
	Итого:	1 012 366,28	1 054 704,41	-42 338,13
2	Вознаграждение старшего	116 145,00	108 897,55	7 247,45
	Всего:	1 128 511,28	1 163 601,96	-35 090,68

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



2024 г.

  
(подпись)

В.А. Аверин  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)